

A photograph of a nuclear power plant at sunset. Two large, blue, hourglass-shaped cooling towers are the central focus, with white steam rising from the right one. The sky is a mix of orange, pink, and blue. In the foreground, there are some trees, a fence, and a building with lights on. The EDF logo is in the bottom left corner.

# L'immobilier sur les CNPE de Paluel et Penly V1

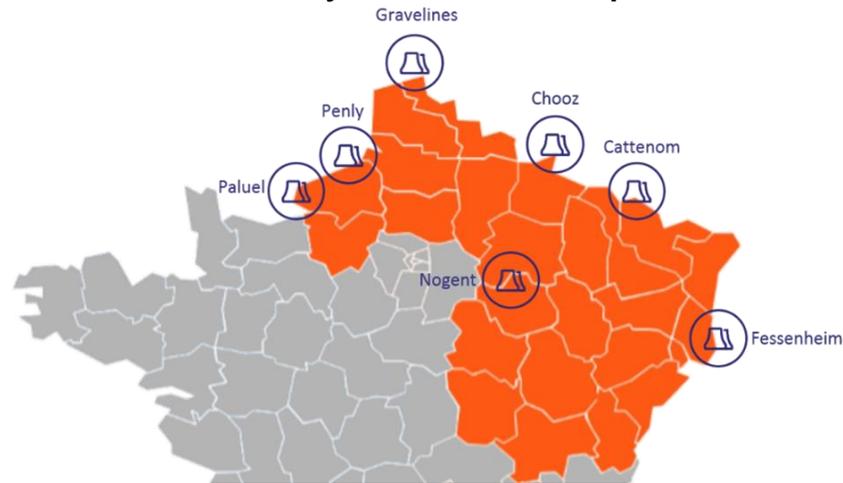
# 1. La direction de l'immobilier Groupe sur Paluel & Penly

- L'EXPLOITATION
- STRATEGIE et PROJETS
- LA VISION MOYEN TERME SUR CHAQUE SITES



# 1. La Direction de l'Immobilier Groupe sur Paluel & Penly 1-2

- Le périmètre géographique Paluel et Penly est couvert par la Délégation immobilière régionale Nord Est.



- Périmètre technique d'intervention: L'ensemble des bâtiments tertiaires et semi-industriel sur site nucléaire
- Activités similaires au tertiaire courant; dans notre cas avec les contraintes industrielle nucléaire. Qualification nucléaire non nécessaire

# 1. La Direction de l'Immobilier Groupe sur Paluel & Penly

- L'exploitation (entretien du parc tertiaire existant)
  - Activités d'entretiens, de maintenances et de prestations de service.
  - Les prestations des domaines électrique et chauffage ventilation climatisation sont réalisées en interne groupe
  - Utilisation de contrats cadre pour réaliser les prestations.
- Stratégie et Projets (créations / démolitions / rénovations)
  - Activité de pilotage d'opérations BTP tertiaires en tant qu'assistance à maîtrise d'ouvrage;
  - Utilisation de marchés de prestations intellectuelles et d'entreprises travaux nécessaires pour les activités à réaliser.
  - Consultations spécifiques aux opérations:
    - maîtrise d'œuvre pour des projets au-delà de 2M€ coût travaux
    - des marchés de travaux pour des travaux non couverts par le marché cadre petits travaux immobiliers
  - Appui dans l'optimisation de l'occupation et dans la gestion patrimoniale de chaque CNPE

# 1. La Direction de l'Immobilier Groupe sur Paluel & Penly

- Marchés cadre « petits travaux immobilier » jusqu'à 250k€ de travaux allotis de la manière suivante:
  - Démolition – Gros Œuvre – Sols durs
  - Serrurerie – Métallerie – Bardage
  - Menuiseries extérieures – Occultations extérieures
  - Clôtures
  - Occultations intérieures / Menuiseries intérieures / Plâtrerie / Faux-Plancher / Faux-Plafond / Cloisons amovibles
  - Peinture / Revêtement de sol souple
  - Toiture Terrasse / Etanchéité
  - Désamiantage

# 1. La Direction de l'Immobilier Groupe sur Paluel & Penly

- Les marchés pour les activités de construction / réhabilitation

		Renouvellement				
Marchés liés aux activités de travaux		2024	2025	2026	2027	2028
National	Bureau de contrôle bâtiment			X		
	Coordonnateur de sécurité et de protection de la santé			X		
	Diagnostic amiante et plomb			X		
	AMO Space planning			X		
	Maitrise d'œuvre pour des coûts travaux <2M€			X		
Régional	Marchés PTI					X
Régional	Marchés travaux VRD		X			

- Les marchés en maintenance bâtementaire

		Renouvellement				
Marchés d'entretien et maintenance		2024	2025	2026	2027	2028
National	Contrôle Techniques bâtiments			X		
	Courrier		X			
	Contrôle règlementaire Aération			X		
	Distributeur de boisson					X
	Fontraines à eau					X
	Espaces vert		X	X		
	Nettoyage					X
	Portes auto					X
Régional	Maintenance des Menuiseries Extérieures PEN/PAL	X				
	Toiture terrasse	X				
	Curage réseaux	X				

## 2. L'immobilier sur PALUEL

### L'exploitation :

Entretien du parc tertiaire

24 bâtiments 2500 postes de travail

#### Des secteurs d'activités variés

- ✓ Déménagement / curage
- ✓ Métallerie
- ✓ Couverture / étanchéité
- ✓ Peinture intérieure et voirie
- ✓ Carrelage
- ✓ Menuiserie aluminium
- ✓ Aménagement intérieur
- ✓ Espaces verts
- ✓ Restauration

#### Des secteurs d'activités en tension

- ✓ Déménagement
- ✓ Peinture voirie
- ✓ Carrelage
- ✓ Restauration

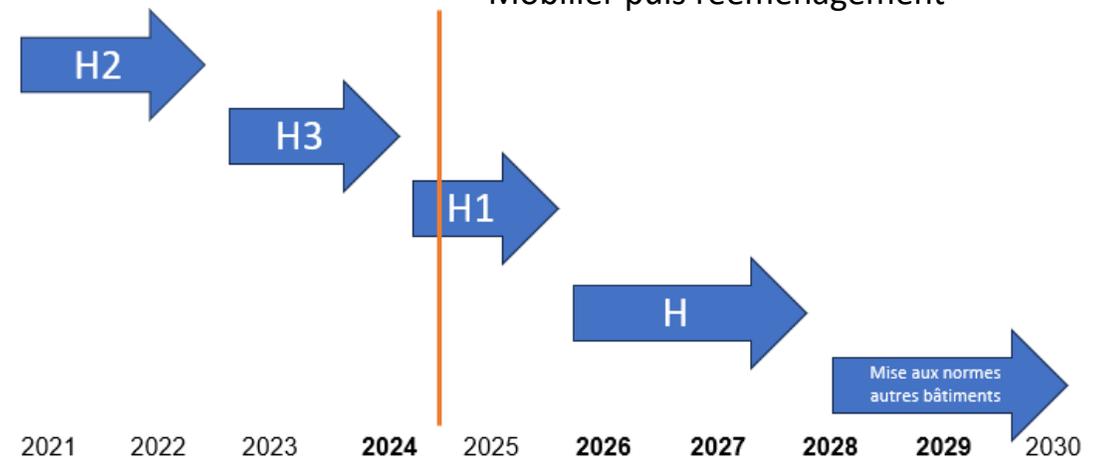


### Les projets immobiliers :

Rénovation de 12 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
4 immeubles - 800 postes de travail

#### Rénovation d'immeubles de bureaux

- ✓ Déménagement / Curage
- ✓ Déplombage / Désamiantage / Béton à nu
- ✓ Huisseries / Cloisonnement / Sols
- ✓ Electricité CFO/CFA
- ✓ Equipement, CTA
- ✓ Mobilier puis réaménagement



# 3. L'immobilier sur PENLY

## L'exploitation :

Entretien du parc tertiaire existant

19 bâtiments en durs et modulaires avec 1572 postes de travail

### Des secteurs d'activités variés

- ✓ Déménagement / curage
- ✓ Métallerie
- ✓ Couverture / étanchéité
- ✓ Peinture intérieure et voirie
- ✓ Carrelage
- ✓ Menuiserie
- ✓ Aménagement intérieur
- ✓ Espaces verts
- ✓ Restauration
- ✓ Gestion des nuisibles
- ✓ Gestion des parkings – optimisation
- ✓ Gestion des groupes froids (remplacements et entretiens)
- ✓ Etc.



Avec des partenariats et des équipes transverses

## Les projets immobiliers :

Rénovation du laboratoire et Parc à gaz / Rénovation Grèges pour stockage / Réaménagement d'espaces ex-industriel en tertiaire /  
Projet de construction neuve sur les années à venir

### Rénovation bâtementaire et perspective de construction neuve

- ✓ Etudes
- ✓ Déménagement / Curage
- ✓ Déplombage / Désamiantage / Béton à nu
- ✓ Huisseries / Cloisonnement / Sols
- ✓ Electricité CFO/CFA
- ✓ Equipement, CTA
- ✓ Mobilier puis réaménagement
- ✓ Etc.

